

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

до містобудівної документації

«Внесення змін до «Детального плану території розміщення стадіону смт. Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області»

1. Середнянська селищна рада Ужгородського району Закарпатської області

Адреса:, 89452, Закарпатська обл., Ужгородський район, смт. Середнє, вул. Закарпатська, 63, тел.(0312)721-346, E-mail:serednyanska_otg@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування

Проект детального плану території «Внесення змін до «Детального плану території розміщення стадіону смт. Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області» розроблений відповідно до рішення 2 сесії VIII скликання (третє засідання) Середнянської селищної ради від 23 березня 2021 року та завдання на проектування.

ДПТ розробляється з метою – уточнення планувальної організації території проектованої земельної ділянки (стадіону).

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу, особливостей прилеглої території та характеру забудови, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектowana територія розташована в північно-західній частині селища Середнє, про вулиці Фізкультурна, в межах сформованої громадської та житлової забудови.

Із сходу земельна ділянка примикає до прибережно-захисної смуги річки Веля, із півночі – до земель сільськогосподарського призначення, з півдня та сходу – до земель житлової забудови.

На території планування земельні ділянки сформовані, а саме.

- земельна ділянка площею 0,898 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0074, цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» (код КВЦПЗ 07.02);

- земельна ділянка площею 1,50 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0070, цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» (код КВЦПЗ 07.02);

- земельна ділянка площею 0,6942 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0073, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03);

- земельна ділянка площею 0,9688 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0069, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03);

- земельна ділянка площею 0,2346 га, кадастровий номер 2124855500:03:002:0036, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03);

- земельна ділянка площею 0,0578 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0072, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03);

- земельна ділянка площею 0,14 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0029, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03);

- земельна ділянка площею 0,0794 га, кадастровий номер 2124855500:10:011:0036, «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03).

І частково на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства, з кадастровими номерами 2124855500:03:002:0035, 2124855500:03:002:0099, 2124855500:10:011:0038, 2124855500:10:011:0097.

На території існуючого стадіону розміщена адміністративно-побутова будівля.

На території проектування наявні наступні планувальні обмеження:

- прибережно-захисна смуга річки Веля;
- червоні лінії вулиці Фізкультурна;
- зони обмеження забудови від підземних кабелів;
- охоронна зона газопроводу;
- охоронна зона повітряної лінії електропередачі;
- санітарно-охоронна зона водопроводу.

Земельна ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду. Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Відповідно до раніше прийнятих проектних рішень планується будівництво спортивного комплексу, який задовольнить потреби громади Середнянської селищної ради.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації об'єкту можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

Відходи

Тверді побутові відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації закладу громадського харчування з вбудованою міні-пекарнею передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованою організацією для переробки та утилізації згідно графіку, або по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води з автостоянки та проїзної частини вулиці.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні відкритим способом.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено до існуючої мережі каналізування, згідно ТУ експлуатуючої організації.

Ґрунт та надра

У процесі будівництва та експлуатації створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

Атмосферне повітря

Очікується незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря від викидів працюючих двигунів внутрішнього згорання, викидів від котлів опалення будівлі закладу громадського харчування з вбудованою міні-пекарнею.

Акустичний вплив

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та механізмів, можливе тимчасове додаткове шумове навантаження що перевищує норму.

На території навколишньої забудови, на яку буде впливати шум від об'єкту будівництва становить 60 дБА.

Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Очікування перерахованих впливів від експлуатації запроектованих будівель і споруд не передбачається.

Флора та фауна

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об'єкта вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований об'єкт знаходиться на значній віддалі від природоохоронних об'єктів, таким чином не має негативного впливу на них.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованого об'єкту, які б відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території селища Середне не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані.

На проєктованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Будівництво захисних споруд для населення на проєктованій території не передбачене.

Під час небезпеки евакуація працівників та відвідувачів закладів планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

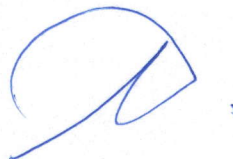
Зауваження та пропозиції подавати до Середнянської селищної ради: 89452, Закарпатська обл., Ужгородський район, смт. Середнє, вул. Закарпатська, 63, тел.(0312)721-346, E-mail: serednyanska_otg@ukr.net.

Відповідальна особа: секретар селищної ради.

Відповідальна особа: секретар селищної ради.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.

Середнянський селищний голова



Руслан ЧОРНАК